

# DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

## **a) Charakteristika území a stavebního pozemku**

Obec:	Domažlice (553425)
Katastrální území:	Domažlice (630853)
Parcelní číslo:	st. 3357
Číslo jednotky:	595/11
Výměra [m2]:	215
Druh pozemku dle KN:	Zastavěná plocha a nádvoří
Zastavěné území:	ano
Nezastavěné území:	ne
Způsob využití stavby:	Budova s číslem popisným
Způsob ochrany:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

## **b) Celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení)**

Rekonstruované prostory se nacházejí v 5. nadzemním podlaží nepodsklepeného objektu v ulici Michlova č.p. 595 v Domažlicích. V 1. nadzemním podlaží se nacházejí technické a skladové místnosti. Čtyři nadzemní podlaží slouží funkci bytové. Vlastní prostory jsou typově řešeny jako 1+1. Ze vstupní chodby jsou přístupné sociální zařízení a koupelna. Vnitřní příčky panelové vymezující dispozici. V místnosti koupelny se nachází hlavní stoupací instalační šachta. Na chodbu navazují ostatní místnosti dispozice – kuchyň, pokoj. Nové dělicí konstrukce jsou vyhotoveny z příčkového zdiva (YTONG 75 mm). Ústřední vytápění bytové jednotky je navrženo nové a to elektrickým kotlem umístěným v chodbě.

## **c) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu:**

Budova je prakticky v původním stavu z doby výstavby. Panely nevykazují při pohledové kontrole žádné statické nedostatky. Při kontrole nebyly zjištěny žádné statické nedostatky.

## **d) Navrhované stavební úpravy:**

Navrhované stavební úpravy se týkají vnitřních prostor (viz. příložená projektová dokumentace) bez zásahů do vnější obálky budovy. Stavební úpravy bytu se týkají zejména rekonstrukce vnitřního jádra se sociálním zázemím bytu. Vybrané konstrukce budou nahrazeny zděnými konstrukcemi z tvárnic YTONG. V místnosti koupelny budou osazeny nové zařizovací předměty včetně souvisejících nových rozvodů kanalizace a vodovodu. Podlaha bude opatřena novou nášlapnou vrstvou v podobě keramické dlažby. Stěny budou opatřeny novými keramickými obklady. V chodbě, obývacím pokoji a pokoji bude položena nová nášlapná vrstva dle výběru investora. V místě navrhované kuchyňské linky se v rámci rekonstrukce počítá s provedením vývodů instalací (kanalizace, vodovod, plyn) pro osazení kuchyňské linky. Stávající dveřní výplně budou nahrazeny novými. Zdroj vytápění, elektrický kotel, bude nově umístěn v chodbě.

## **e) Bourací práce:**

Veškeré bourací práce budou probíhat vzhledem k povaze stavebních úprav ručně a způsobem, aby nebyl narušen provoz a klid okolních bytových jednotek. Bourací práce se zejména týkají odstranění stávající nenosné konstrukce umakartového jádra označeného v PD. Návrh počítá v rámci nového dispozičního uspořádání s maximálním zachováním stávajících dělicích vnitřních konstrukcí.

## **f) Nosné konstrukce**

Rekonstrukce neřeší žádné stavební úpravy nosných konstrukcí.

## **g) Nenosné konstrukce**

Nenosné dělicí konstrukce bytového jádra budou odstraněny a nahrazeny zděnými konstrukcemi vystavěnými z tvárnic YTONG dle projektové dokumentace.

## **h) Povrchy stěn a podlahy**

Stávající povrchy stěn budou očištěny, bude provedena nová omítka a opatřena novými nátěry. V rámci rekonstrukce vnitřního jádra budou stěny koupelny opatřeny novými keramickými obklady. Nový keramickým obkladem bude též opatřena stěna za linkou v kuchyňském koutě mezi pracovní deskou a horními skříňkami. V celém bytě budou provedeny nové podlahy položením nášlapné vrstvy z PVC. V místnosti koupelny bude realizována na stávající očištěný podklad betonové podlahy keramická dlažba (dle výběru investora).

## **i) Vytápění**

Ústřední vytápění bytové jednotky je navrženo nové a to elektrickým kotlem umístěným v chodbě. Distribuci tepla zajišťují nová deskové otopné tělesa v obytných místnostech a žebříkové otopné těleso v koupelně a WC. Rozvody vytápění budou vedeny v chráničkách v drážkách ve stěnách či podlahách.

## DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

### **j) Vodovod, kanalizace, plynovod**

Do rekonstruovaných prostor je zaveden domovní vodovod. U nových zařizovacích předmětů budou realizovány rozvody nové napojené na stávající vodovodní rozvody za bytovým vodoměrem. Příprava teplé užitkové vody je zajištěna v rámci elektrického kotle se zásobníkem TUV 80l. Stávající stoupací potrubí se nachází v prostoru koupelny. Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů koupelny a kuchyni budou vedeny izolované v drážkách ve stěně či v přízdívkách.

### **k) Elektroinstalace**

Rekonstruovaný prostor bude vybaven novými elektrickými instalacemi. Všechny rozvody budou provedeny pod omítkou či ve spárách cihlových stěn v PVC chráničkách a budou napojeny na novou rozvodnou skříň umístěnou v chodbě.

### **l) Odpady**

Odpad bude likvidován jako dosud v rámci domovního odpadového hospodářství, v souladu s platnými právními předpisy a prováděcími vyhláškami. Stavební odpad bude likvidován v souladu s platnými právními předpisy a prováděcími vyhláškami, to bude doloženo pří kolaudací.

### **m) Životní prostředí**

Provoz v rekonstruovaných prostorech vzhledem ke své povaze (byt 1+1) nenaruší životní prostředí v přilehlých objektech ani veřejných prostorech, jedná se zejména o hlukové a světelné emise, které vzhledem k povaze objektu splňují všechny zákonné normy ve znění předpisů a vyhlášek.

### **n) Stavební práce**

Stavební práce budou probíhat tak aby nenarušily provoz okolních domů a klid nájemníků. Doprava stavebních materiálů bude zajištěna tak aby neznečišťoval domovní chodník, komunikaci ani veřejné prostory domu. Převážná část stavebních prací bude vzhledem k charakteru objektu probíhat ručně s použitím drobné mechanizace s maximální mírou předpřípravy v dílenských provozech. Stavba bude probíhat v souladu s právním řádem a prováděcími předpisy zejména o odpadech ze stavební činnosti, užitím komunikací, požadavky na hladiny hluku atd.